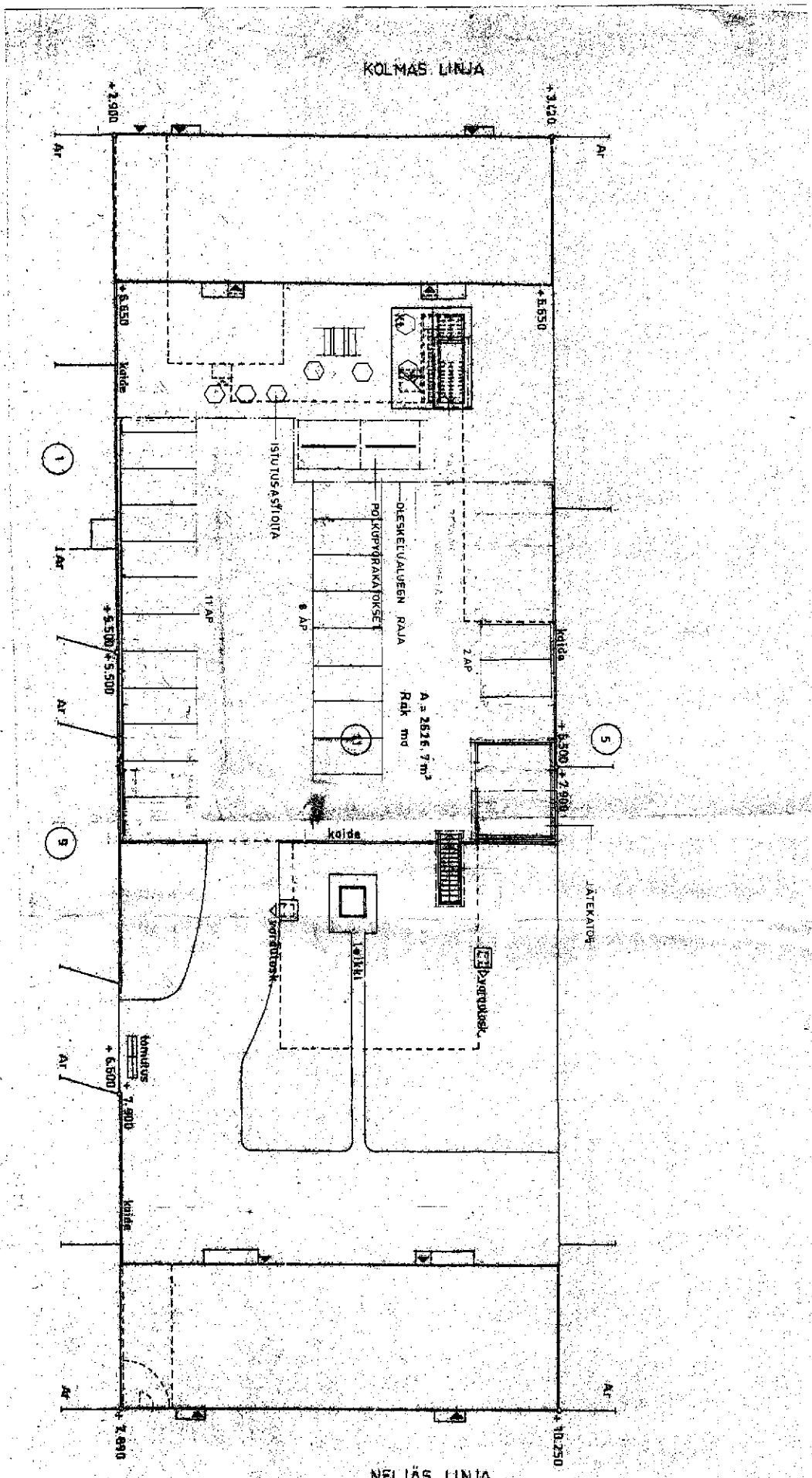
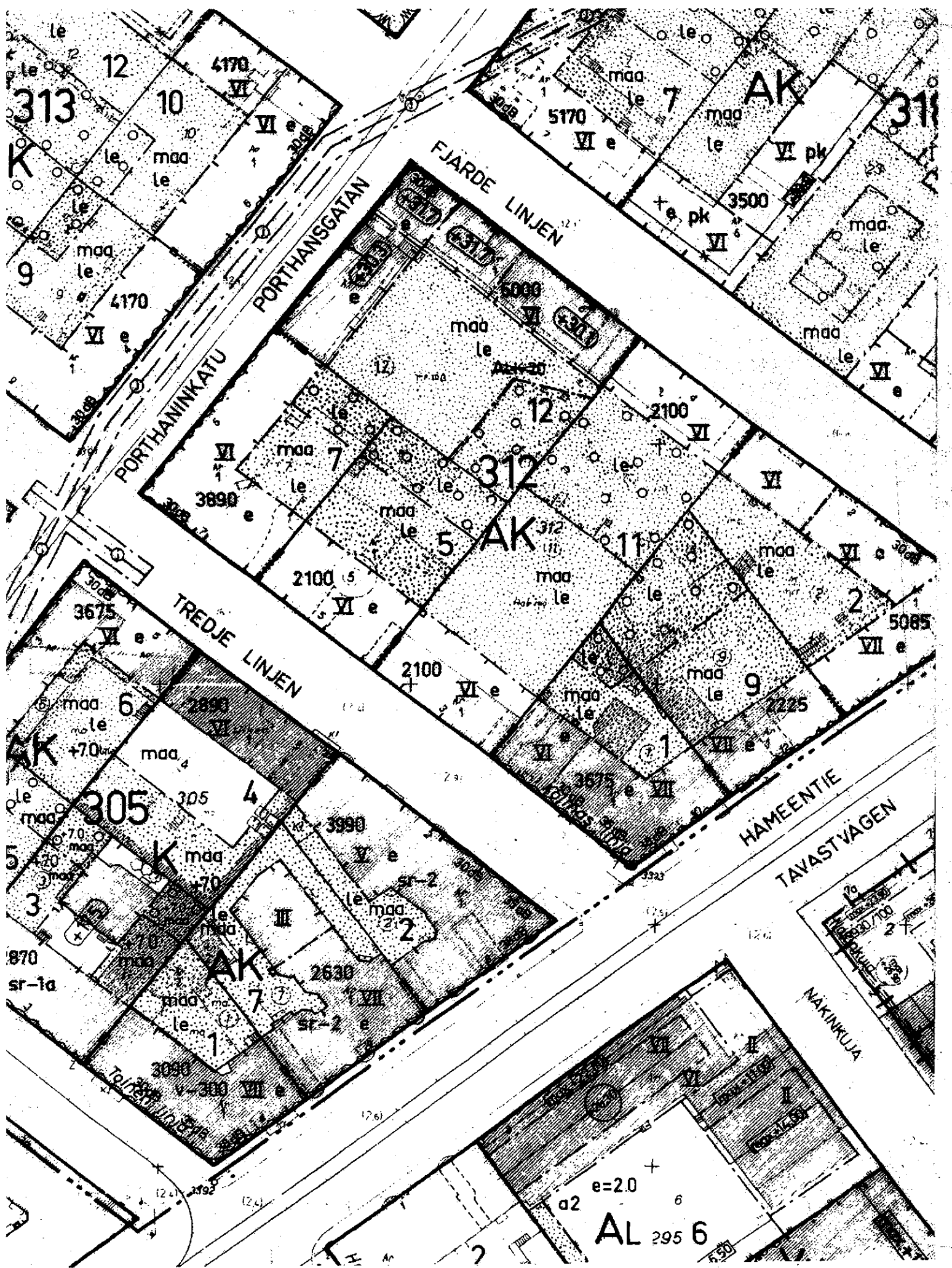


KOLMAS LINJA



NELIÄS LINJA

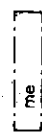
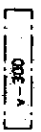
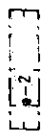


VIDES LINJA

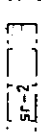
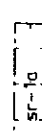
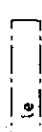
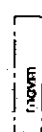
3355

VI

770



3500/80



Korttien numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue.

AK-korttelialueella

mikäli korkeuserot eivät turvallisuuksista muuta vaadi, saadaan tonttien tai tonttien ja puiston väliset rajat aidata aineastoon istutuksiin.

yhtenäisyyttä ei saa sijoittaa pihamaalle.

tamutus- ja jätteenhoitoalueita ei saa sijoittaa pihamaalle.

liikenteiden huoltotie ei saa järjestää pihamaan kautila.

tonttien välisille rajoille ei maanalaista autonajeluun tarvittava rakentaa rajoja seinällä.

rakennuksissa on käytettävä harjoja, aunoja, taitteita tai pulpettikattoja.

mikäli tontin rajoilla olevan rakennuksen seinät ei rajaudu naapuritontin rajoille olevan rakennuksen seinään, on se käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen saadaan naapurin suostumuksella sijoittaa ikkuna-aukkoja.

rakennus on rakennettava kiinni rakennuksen kadunpuoleiseen rajaan.

mikäli kuvaan merkityt rakennukset sallivat, on rakennukset rakennettava siten, että katuliikenteen aiheuttama melu ei tunkeudu tontin ja korttelin sisäosiin.

kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihamaalle.

kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevaan tilaan saadaan kerrosalun estämättä rakentaa asuntoja, kuitenkin enintään 2-3 alapuolella olevan kerroksen alasta.

kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevaan tilaan saadaan kerrosalun estämättä rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi enintään 100 m² sauna- ja muita yhteisiä tiloja rakennuksen asukkaille varten.

mikäli erityiset syyt vaativat, rakennuksiin saadaan sijoittaa terveydenhoito-, lasten päivähoito- ja niitä vastaavia sosiaalisia palvelutiloja.

asuinhuoneistojen keskijänteiden on oltava vähintään 50 m².

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Hallinto- ja viestirakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K- ja YH-korttelialueilla

rakennuksissa saa olla myös asuntoja.

rakennusten ullakolle saa sijoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja asuntoja sekä tontin kerrosalan lisäksi enintään 100 m² saunatiloja.

mikäli tontin rajoilla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajoille olevan rakennuksen seinään, on se käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen saadaan naapurin suostumuksella sijoittaa ikkuna-aukkoja.

mikäli korkeuserot eivät turvallisuuksista muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata aineastoon istutuksiin.

Puisto.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginomaan numero.

Korttien numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

Rakennuskeuhkerakennuslinjat.

tyylin hyvin soveltavalla tavalla. Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kuitenkin rakennuksen puiset välipoljet ja porrastuone purkaa.

Suojeltava rakennus: Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä tai muutoksia, jotka turvelevat katujulkisivujen tyyliä tai vesikatton perusmuotoa.

Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni rhytäskorkeuteen asti.

Kortteji 305 on pohjaveden riskialuetta, jolla rakentaminen ei saa aiheuttaa hoitollista pohjavedenpinnan alenemista ympäristössä.

Tonteille on sijoitettava seuraavat kiinteistöjen omaan käyttöön tulevat autopaikkakammiot:

- AK-, K- ja YH-korttelialueilla
- 1 autopaikka/175 m² asuintalokerrostaloa
- 1 autopaikka/150 m² asuinkeskeisluokan kerrostaloa
- 1 autopaikka/350 m² toimistorakennusta
- YO-korttelialueella 1 autopaikka 800 m² kerrostaloon.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty.

- alueen käyttöä tarkoitukseltaan, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutosluvassa määrättyä käyttötarkoitusta.

- tontin rakennusvalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusrajaksi.

- tontin enimmäiskerrostalosta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

- rakennuksen kerrosalusta ja kattomuodosta.

- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Annetaan lupa olemassa olevan rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan osustua luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä.

- tontin istuttamisesta ja käyttämisestä laikki- ja oleskelupaikkaina noudatetaan, mitä edellä on määrätty.

- olemassa olevat autonäilypaikat ja maanalaisten autonäilypaikat soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi, kuitenkin niin, ettei autopaikkamäärä ylitä mitä edellä on määrätty tontin autopaikkojen enimmäismäärästä.

NELJÄ
ASIA
KÄSITELTÄVÄ
19/12
RAUTE

A 8.11.2001

0.9.11.2001
0.9.11.2001
0.9.11.2001

| | | | |
|--|------------------|-----------------|--|
| KLOKKEITSI 11 | KÄSITELTY 312 | VALTUUTUS 11 | VIHKOON 11-4423-01-S |
| MUIKUT MUUTOS | | | PAAPIRUSTUS |
| KÄSITELTÄVÄ AS OY 3. LINJA 3 | | | ASEMAPIIRROS 1:200 |
| ARKKITEHTITOIMISTO MESSIS KOSKILAMEN KY MÄNTSÄNKUOJA 41, FIN-00500 HELSINKI, FINL 00500 | | | TYÖN JA PIIRUSTUKSEN EHDOKS ARKK 951-P-1 |